



# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

Notariaat Meert - Deconinck  
Gentsesteenweg 6  
9420 Erpe-Mere

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notariaat Meert - Deconinck
Adres	Gentsesteenweg 6 9420 Erpe-Mere

<b>Uw bericht van</b> 5 april 2023	<b>Uw kenmerk</b> LE/20230348	<b>Ons kenmerk</b> 0072300022385	<b>Contactpersoon</b> Els Bouckenooghe	<b>Datum</b> 4 mei 2023
---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel.

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	OVERIMPESTR 6
Kadastrale identificatie	Afdeling <b>LEDE 1 AFD/LEDE</b> Sectie <b>D</b> Nr. 0912/00L000
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	- <b>De Bruecker, Chris</b> Overimpestraat 6/ 9340 LEDE

# PLANNENREGISTER

## 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem</i>	door op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden

## OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
<i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden 3.01_1_1 - Woningbouwgebied</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 7/04/1998

Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed wordt getroffen door een onteigeningsplan	<input type="checkbox"/>

## 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Verkavelingsverordening 2.32_2_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening inzake uitrusting van openbaar domein</i>	gunstig door de minister op 18/09/1998
<i>Verkavelingsverordening 2.32_1_1 - Gemeentelijke verkavelingsverordening</i>	gunstig door Gemeenteraad op 18/09/1979
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake bouwhoogten en -diepten</i>	gunstig door Deputatie op 5/07/2016
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke verordening betreffende toegankelijkheid</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit</i>	onbeslist door gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 5/05/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	gunstig door Vlaamse Regering op 9/06/2017
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Provinciale verordening inzake weekendverblijven</i>	gunstig door Provincieraad op 13/07/2015

# VERGUNNINGENREGISTER

## 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel (openbare instanties) 2002/240</b> Dossiernr. Gemeente: 41034/2451/B/L2002/185 Dossiernr. AROHM: 41034-3133.1
--

<b>Aanvrager(s):</b> OCMW Lede en Galle-De Vos Onderwerp: reliëfwijziging Aard aanvraag: Andere,	
Datum ontvangstbewijs	17-10-2002
Datum van de beslissing over de aanvraag	19-05-2003
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2010/265</b> Dossiernr. Gemeente: 41034/8907/B/L2010/212 <b>Aanvrager(s):</b> De Bruecker Chris Onderwerp: bouwen eengezinswoning Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23-11-2010
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-11-2010
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

## 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel (openbare instanties) 2001/44</b> Dossiernr. Gemeente: 41034/3052/V/L086/3 <b>Aanvrager(s):</b> OCMW Lede en Galle-De Vos Onderwerp: 5 loten Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum van de beslissing over de aanvraag	2001-07-10
Is de vergunning vervallen?	Ja
Datum van het verval van de vergunning	2006-07-10
Motivering van het verval of niet verval	niet bebouwd noch vervreemd

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel (openbare instanties) 2000/40</b> Dossiernr. Gemeente: 41034/3014/V/L086/2 <b>Aanvrager(s):</b> OCMW Lede en Galle-De Vos Onderwerp: 6 loten Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs	10-07-2000
Datum van de beslissing over de aanvraag	2001-02-09

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel (openbare instanties) 2007/375</b> Dossiernr. Gemeente: 41034/8392/V/L086/4	
---	--

<b>Aanvrager(s):</b> OCMW Lede	
Onderwerp: 5 loten	
Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs	28-03-2007
Datum van de beslissing over de aanvraag	2007-07-27

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1964/35</b>	
Dossiernr. Gemeente: 41034/4688/V/L086/1	
<b>Aanvrager(s):</b> De Vos Petrus	
Onderwerp: 1 lot	
Aard aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08-04-1964
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	26-05-1964
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	02-06-1964
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

<b>Verkavelingsaanvragen oud stelsel 2008/142</b>	
Dossiernr. Gemeente: 41034/4688/V/L086/5	
<b>Aanvrager(s):</b> Bogaert Gunter	
Onderwerp: wijzigen aantal loten (van 6 naar 7) + wijzigen voorschrift bouwdiepte	
Aard aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	09-05-2008
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	01-10-2008
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07-10-2008
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-10-2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

#### **4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

<b>Aanvraag nieuwe vergunning klasse 2 (Gemeente). 41034/8729/1/E/1</b> Omschrijving: exploiteren van een inrichting voor 2 verticale boringen ten behoeve van een geothermische warmtepomp Aanvrager: KUPPENS Bart en MEYERS Veroniek Beslissing: Gunstig op 12/10/2010 Vergund tot: 11/10/2030 Opmerkingen: -
--

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

<b>Exploitatie 8729/1</b>
Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden
Opmerkingen: -

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	NVT
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,</b>	<input type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan (met natuurbeheerder: <a href="http://www.natuurenbos.be/natuurbeheerplan">www.natuurenbos.be/natuurbeheerplan</a> )	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>	NVT
Het onroerend goed is (deels) gelegen in een Erkend Natuurreservaat	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>	
Centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitengebied	<input type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend is er een kapmachtiging verleend voor het onroerend goed</b>	<input type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	NVT
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	NVT
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen	<input type="checkbox"/>

zo ja, sinds:	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister	<input type="checkbox"/>
zo ja, sinds:	
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>
Voor informatie over de bestaande Vlaamse decretale voorkeurrechten, kunt u terecht op <a href="http://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx">www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/Paginas/default.aspx</a>	

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Het onroerend goed is opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:

erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken

voet- en jaagpaden (buurtwegen)

Te Lede, 4 mei 2023

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Pascal Vandermeersch  
Algemeen directeur

Geertrui Van de Velde  
Burgemeester